



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 26 Reg. Delib.

N. 580 Reg. Pubblic.

OGGETTO: Approvazione del PII "Via Delle Industrie" in variante al PGT

L'anno duemiladiciassette addì ventisei del mese di giugno alle ore 20:30, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

Bison Barbara	P	Alzati Fabrizio	A
Squizzato Rolando	P	Ghiringhelli Luca	P
Crosta Carla	P	Bagnolati Vito	P
Mancuso Santino	A	Fedre Paolino	A
Moroni Stefano	P	Bergonzi Paola	P
Prevedello Eleonora	P		

Assessori esterni:

Fare' Marco	P
--------------------	----------

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Panariello Dr. Michele.

Il Signor Bison Avv. Barbara, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: Approvazione del PII "Via Delle Industrie" in variante al PGT

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

L'art. 42 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

La L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i.;

L'art. 10 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. ad oggetto "Disposizioni speciali per i comuni con popolazione inferiore ai 2.000 abitanti;

PREMESSO CHE:

il Comune di Gornate Olona (VA) è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 15 Dicembre 2012, controdedotto e definitivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 29 giugno 2013, vigente dal 28 maggio 2014 (BURL n. 22 del 28 Maggio 2014 - serie avvisi e concorsi);

ai sensi dell'art. 87 della L.r. 12/2005 e s.m.i., il Comune di Gornate Olona promuove la formazione dei Programmi Integrati di Intervento al fine di riqualificare il tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale del proprio territorio nel caso di presenza di almeno due dei seguenti elementi:

a) previsione di una pluralità di destinazioni e di funzioni, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche e d'interesse pubblico, alla riqualificazione ambientale naturalistica e paesaggistica;

b) compresenza di tipologie e modalità d'intervento integrate, anche con riferimento alla realizzazione ed al potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

c) rilevanza territoriale tale da incidere sulla riorganizzazione dell'ambito urbano;

ai sensi dell'art. 87 della L.r. 12/2005 e s.m.i., il Programma Integrato di Intervento può prevedere il concorso di più soggetti operatori e risorse finanziarie, pubblici e privati;

l'azienda LATI S.p.a. (di seguito "Proponente") ha manifestato la volontà di procedere all'attuazione di interventi di trasformazione sulle aree di sua proprietà site in via delle Industrie nel Comune di Gornate Olona, mediante Programma Integrato di Intervento (PII) in Variante al PGT vigente (di seguito denominato "PII via delle Industrie"), presentando l'istanza preliminare di cui al protocollo comunale n. 3792 del 16 giugno 2015;

con Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 13 ottobre 2015 l'Amministrazione Comunale ha ritenuto meritevole di interesse la richiesta avanzata dall'azienda LATI S.p.a. di cui al punto precedente, ritenendo di promuovere un'iniziativa comportante forte rilevanza per l'intero nucleo di Torba, nel correlato interesse pubblico e privato;

in data 20 ottobre 2016 è stata depositata presso gli uffici comunali la proposta di PII in Variante al PGT vigente, protocollo comunale n. 6760 del 20 ottobre 2016;

in data 20 gennaio 2017 è stata depositata presso gli uffici comunali l'integrazione alla proposta di PII in Variante al PGT vigente, protocollo comunale n. 392 del 20 gennaio 2017

in data 31 gennaio 2017 è pervenuta agli uffici comunali, a mezzo PEC, integrazione alla proposta di PII in Variante al PGT vigente inerente il relativo schema di convenzione urbanistica;

CONSIDERATO CHE:

la richiesta di PII in Variante al PGT interessa le aree contraddistinte catastalmente al NTC al Foglio 3 sezione censuaria di Torba mappali 37, 41, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61,

62, 63, 347, 371, 409, 410, 425, 432, 1127, 1128, 1157, 1159 per una superficie complessiva di circa mq 66.000;

il PII in oggetto comporta una Variante al Documento di Piano, al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e, pertanto, è stato necessario procedere alla Valutazione Ambientale Strategica;

con delibera di Giunta Comunale n. 84 del 19 Novembre 2015 è stato dato avvio al procedimento per la redazione del PII denominato "via delle Industrie" in Variante al PGT e contestualmente al relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

sono state effettuate le dovute conferenze di VAS in data 21 Marzo 2016 (seduta introduttiva) e 5 Settembre 2016 (seduta conclusiva), nel corso delle quali gli Enti partecipanti hanno esposto le proprie considerazioni e pareri in merito, di cui ai verbali agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gornate Olona;

in data 29 Settembre 2016 è stato pubblicato il parere motivato, redatto da parte dell'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, protocollo comunale n. 6229 del 29 Settembre 2016;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 2 del 06/02/2017 avente ad oggetto "Adozione del PII Via delle Industrie in Variante al Piano di Governo del Territorio vigente (L.R. 12/2005)"

DATO ATTO CHE:

a norma dell'art. 14 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i, a seguito dell'intervenuta esecutività della deliberazione consiliare n. n. 2 del 06/02/2017 relativa all'adozione del PII Via delle Industrie in Variante al Piano di Governo del Territorio vigente è stato dato specifico avviso inerente l'adozione e il deposito presso l'ufficio di Segreteria Comunale di Gornate Olona degli atti costituenti il PII Via delle Industrie in Variante al Piano di Governo del Territorio vigente volto a consentire la loro conoscenza e presentazione delle osservazioni nel termine fissato del 24.04.2017, pubblicato:

all'albo pretorio del comune dal 16.02.2017 al 03.03.2017

sul sito informatico del comune dal 23.02.2017

sul quotidiano La Provincia di Varese il 23.02.2017

contestualmente al deposito, il PII Via delle Industrie in Variante al Piano di Governo del Territorio vigente è stato trasmesso:

con lettera del 03.05.2017 protocollo generale 3136 alla Provincia di Varese, al fine di consentire la valutazione sulla compatibilità degli atti con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale

con lettera del 03.05.2017 prot. n. 3136 all'A.T.S. Insubria al fine di consentire la formulazione di eventuali osservazioni per quanto di competenza;

con lettera del 03.05.2017 prot. n. 3136 all'ARPA Lombardia al fine di consentire la formulazione di eventuali osservazioni per quanto di competenza;

con lettera di cui al protocollo n. 3509 del 19.05.2017, A.T.S. Insubria ha fatto pervenire il proprio parere igienico-sanitario favorevole, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i (allegato 1);

con lettera di cui al protocollo n. 3737 del 30.05.2017 ARPA Lombardia ha fatto pervenire il proprio parere favorevole, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i, segnalando l'opportunità di prevedere taluni accorgimenti tecnico-operativi in fase attuativa (allegato 2);

la Provincia di Varese, con determinazione dirigenziale n. 1249 del 07.06.2017 trasmessa via PEC al Comune di Gornate Olona prot. n. 3995 del 08.06.2017, ha approvato gli esiti dell'istruttoria e ha confermato la compatibilità del PII Via delle Industrie in Variante al Piano di Governo del Territorio con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale,

individuando talune criticità, pur compensabili e mitigabili, rispetto alla componente della rete ecologica e invitando il Comune a condividere con gli uffici provinciali di competenza i contenuti tecnici degli approfondimenti progettuali relativi alla trattazione di detta componente (allegato 3);

RILEVATO che, successivamente alla delibera di adozione del PII Via delle Industrie in Variante al Piano di Governo del Territorio non sono pervenute osservazioni da parte dei privati cittadini, si procede ad esaminare i pareri pervenuti dagli enti sovraordinati, di seguito sintetizzati:

Parere ARPA Lombardia prot. n. 3737 del 30.05.2017

Si richiamano integralmente i contenuti del parere trasmesso in sede di procedura VAS, confidando nella disponibilità del soggetto proponente a privilegiare l'adozione, in fase di realizzazione edilizia, degli accorgimenti tecnico-operativi ivi suggeriti.

SINTESI CONTENUTI PARERI PERVENUTI IN FASI PRECEDENTI DEL PROCEDIMENTO

Relativamente alle osservazioni avanzate con parere del 29.08.2016 (prot. 5527), si segnala quanto segue:

si richiamano le disposizioni della LR 31/2014 in merito alla maggiorazione del costo di costruzione in capo agli interventi che determinano consumo di suolo;

si segnala la necessità di dimensionamento delle vasche di laminazione conformemente ai disposti della normativa vigente in materia;

si segnala l'opportunità di realizzare vasche a tenuta con rilascio graduale al termine dell'evento meteorico in corso d'acqua o fognatura, evitando la dispersione delle acque raccolte nelle vasche di laminazione nel sottosuolo;

si suggerisce il ricorso a materiali porosi per la posa della pavimentazione dell'area a parcheggio, nonché la predisposizione di "fossi di infiltrazione" aventi effetto di controllo della qualità delle acque percolanti e riduzione della velocità di deflusso;

in merito alle caratteristiche tecniche dei piazzali impermeabilizzati per la circolazione e sosta dei mezzi o per lo stoccaggio dei materiali, fatto salvo il rispetto della normativa vigente in materia, si segnala la necessità di prevedere l'installazione di desoleatori a monte del recapito finale con pozzetti per il campionamento delle acque prima del recapito finale; si ritiene altresì opportuno che la rete di condotte sia dotata di almeno una grigliatura e una dissabbiatura;

nel valutare positivamente la proposta di divisione delle acque della Val Scura dal collettore consortile, si auspica la rimozione delle opere di tombinatura esistenti al fine di ripristinare, ove possibile, sezioni di deflusso a cielo aperto (o, laddove ciò non fosse possibile in ragione dello stato dei luoghi, si suggerisce l'impiego delle migliori tecniche disponibili per il deflusso in sicurezza delle acque). Contestualmente si ricorda il necessario mantenimento della fascia di rispetto finalizzata a garantire la possibilità di accesso alle ispezioni e di manutenzione.

Si richiama altresì la necessità di progettare adeguati sistemi di protezione da sedimenti e ostruzioni, prevedendo elementi filtranti o griglie all'imboccatura del corso d'acqua intubato, opportunamente dimensionati e posizionati in modo tale da non ridurre la sezione utile di deflusso. Il progetto dovrà essere corredato dal relativo piano di manutenzione;

si richiama la normativa nazionale vigente in materia di terre e rocce da scavo per l'eventuale movimentazione al di fuori del sito di produzione, che prevede l'invio ad ARPA, da parte del soggetto produttore delle terre e rocce da scavo, una dichiarazione relativa alle caratteristiche dei materiali. A tal riguardo si segnala la prossima approvazione del nuovo testo di legge in materia;

si auspica l'impiego di essenze autoctone, nonché la realizzazione di impianti vegetali di connessione alle aree boscate e l'utilizzo di elementi di recinzione permeabili;
si richiede di specificare, in fase di progettazione esecutiva, le modalità di attuazione dell'impianto di illuminazione esterna in conformità della normativa vigente in materia;
si evidenzia la necessità di esplicitare, in fase di progettazione esecutiva, il dettaglio delle opere tecnico-costruttive e dei sistemi impiantistici atti alla riduzione dei consumi energetici nonché all'utilizzo di fonti rinnovabili, con il fine di rispondere alle prescrizioni previste dalla disciplina regionale vigente in materia;

Si prende atto della documentazione prodotta relativamente a

- "Previsione di impatto acustico",
- "Studio di impatto viabilistico",

allegata alla proposta di PII, ritenendo che l'intervento sia acusticamente compatibile.

Si richiama l'opportunità di svolgere un'indagine fonometrica volta alla conferma delle stime previsionali successivamente alla realizzazione delle opere in progetto.

Parere A.T.S. Insubria prot. n. 3509 del 19.05.2017

Si esprime parere igienico-sanitario favorevole alle seguenti condizioni:

con riferimento alle acque meteoriche, si ritiene preferibile che le stesse vengano convogliate in pozzi perdenti e preliminarmente raccolte e utilizzate per altri scopi; nel caso in cui ciò non fosse possibile e in convogliamento delle acque debba avvenire nel Fiume Olona, si richiede che venga adeguatamente temporizzato;

con riferimento alla realizzazione dei parcheggi pubblici e dei percorsi ciclopedonali in previsione, si ricorda il necessario superamento delle barriere architettoniche secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia, demandando comunque la necessaria verifica di conformità agli organi istituzionali preposti;

lo smaltimento delle acque reflue domestiche dovrà avvenire attraverso la pubblica fognatura;

dovrà essere previsto un numero adeguato di caditoie stradali per la raccolta delle acque meteoriche;

la realizzazione delle reti fognarie dovrà avvenire evitando interferenze rispetto alla giacitura di altri sottoservizi esistenti; qualora ciò non fosse possibile per ragioni altimetriche, si richiede di prevedere soluzioni progettuali che possano evitare interferenze reciproche tra reti;

con riferimento a scarichi e reti (compresi i pozzetti e le eventuali vasche), fermo restando il rispetto della normativa vigente in materia, si prescrive il rispetto dell'art. 3.4.68 -relativo all'accessibilità all'ispezione e al campionamento e 3.4.69 del R.C.I.- e dell'art. 3.4.69 -relativo alle caratteristiche di reti e pozzetti.

Parere Provincia di Varese prot. n. 3995 del 08.06.2017

ISTRUTTORIA PER LA VERIFICA DI COMPATIBILITA' DEL PGT CON IL PTCP

Considerazioni generiche

Si riscontra positivamente che le modifiche introdotte per effetto del PII in Variante non inficiano il giudizio di compatibilità espresso con DCS n.155 del 13.05.2013 nell'ambito del procedimento di approvazione del PGT vigente.

Relativamente agli aspetti viabilistici, si rileva che il PII verifica correttamente la sostenibilità delle previsioni e la capacità della rotatoria tra la strada provinciale SP2 e la strada provinciale SP66.

Si riscontrano, tuttavia, talune criticità legate al rapporto tra le aree di trasformazione e il territorio limitrofo in stato di naturalità: sebbene le opere di mitigazione ambientale previste

dal PII garantiscano la compatibilità con gli indirizzi del PTCP, il restringimento del varco della rete ecologica posto a nord dell'area AT5-1 comprometterebbe la funzionalità del corridoio ecologico esistente; si da comunque conto del fatto che, in ragione di vincoli normativi e morfologici, non sono percorribili soluzioni alternative a quelle proposte dal PII.

Considerazioni specifiche

Rilevato che il restringimento del varco della rete ecologica rappresenta il principale elemento di criticità della proposta di trasformazione dell'area, si ritiene che le vasche di laminazione e la sistemazione a verde previste dal PII a nord del sito produttivo possano rappresentare un'interessante opportunità per l'implementazione di tecniche di ingegneria naturalistica in grado di intervenire positivamente, oltre che a protezione delle attività antropiche esistenti dal ruscellamento superficiale delle acque come già previsto dal PII, sulla funzionalità ecologica del sito e sulle condizioni di biodiversità.

Con il fine di realizzare le condizioni di cui sopra, si invita all'approfondimento della progettazione dell'area delle vasche dal punto di vista ambientale e naturalistico, fornendo le seguenti indicazioni utili alla creazione di una vera e propria area umida a supporto dell'intera rete ecologica:

creazione di pozze permanenti interne alle vasche di laminazione per la conservazione dell'acqua, aventi profili irregolari, profondità variabili ed elevato grado di sinuosità;

creazione di condizioni per la colonizzazione spontanea delle sponde da parte di specie igrofile e vegetazione ripariale in genere;

previsione di una siepe arboreo-arbustiva lungo il margine a sud verso il sedime produttivo, a mitigazione del disturbo antropico, che dovrà estendersi lungo il confine fino all'ingresso lungo la via Managia;

previsione di una siepe arbustiva lungo il margine a nord verso il territorio naturale, con funzione di sostegno trofico e rifugio per la fauna;

impiego di essenze autoctone e coerenti con il contesto floristico e vegetazionale di riferimento;

assenza di recinzioni.

Si ritiene opportuno che i contenuti tecnici dell'approfondimento progettuale di cui sopra siano condivisi con gli uffici provinciali competenti.

Relativamente alla tematica delle risorse idriche e del recapito dei reflui:

si invita a comunicare eventuali aumenti dei carichi nel caso in cui l'intervento di trasformazione dovesse determinare un aumento del numero degli addetti;

si ricorda che gli scarichi di reflui industriali e/o acque di prima pioggia e dilavamento delle aree esterne provenienti dal sito produttivo sono soggetti a rilascio di Autorizzazione Unica Ambientale; a tal riguardo, qualora i reflui siano convogliati in pubblica fognatura, l'ente preposto per l'espressione del parere è l'Ufficio d'Ambito.

ESITO

Si valuta compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale il PII in Variante al PGT vigente, segnalando che le criticità riscontrate sulla componente della rete ecologica sono parzialmente mitigabili e compensabili come specificato dal parere di compatibilità.

A quanto sopra si procede con l'opposizione delle controdeduzioni come segue:

Parere ARPA Lombardia prot. n. 3737 del 30.05.2017

Per quanto attiene agli argomenti attinenti il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, si rinvia al Parere Motivato Finale, specificando che il PII in Variante al PGT vigente rispetta e cita le vigenti disposizioni in materia di movimentazione terre e rocce da

scavo, efficientamento dei sistemi di illuminazione e contenimento dei consumi energetici, oltre a prevedere il rispetto degli adempimenti che ne derivano.

Tuttavia, in ragione di taluni perfezionamenti intervenuti anche a fronte del recepimento delle indicazioni fornite dalla Provincia di Varese in sede di valutazione di compatibilità del PII nei confronti del PTCP vigente, nonché del confronto con AIPO, si ritiene opportuno rassegnare quanto segue:

con riferimento al dimensionamento delle vasche di laminazione, le stesse saranno progettate e realizzate nel rispetto dei vigenti disposti normativi (PTUA, Polizia Idraulica, etc.), nonché in armonia con il principio di invarianza idraulica attualmente in fase di recepimento da parte della normativa regionale; la dimensione e la posizione delle vasche è stata oggetto di revisione anche a seguito di un virtuoso confronto con AIPO;

in merito all'opportunità di realizzare vasche di laminazione "a tenuta", si ritiene che tale soluzione non sia compatibile con le zone di invaso previste nelle aree ricadenti in fascia fluviale di tipo B del PAI.

Per quanto attiene la vasca volano interrata (in cls) prevista all'interno dello stabilimento, la stessa sarà del tipo "a tenuta con scarico controllato".

Si tenga presente che, anche a seguito del confronto con la Provincia di Varese, ogni area di laminazione naturale sarà comunque dotata di un ambito impermeabilizzato di piccole dimensioni (da realizzare con l'impiego di teli e argilla) finalizzato a supportare le connessioni ecologiche con aree umide e garantire la tutela della biodiversità;

con riferimento alla realizzazione dell'area a parcheggio si precisa che l'impiego di pavimentazione di tipo naturale consentirà di preservare il grado di permeabilità del terreno;

per quanto riguarda le reti interne, le stesse saranno dimensionate nel rispetto del Regolamento Regionale n° 4 del 24 marzo 2006 in materia di prime piogge

Parere A.T.S. Insubria prot. n. 3509 del 19.05.2017

Si prende favorevolmente atto delle indicazioni quali utile memoria in fase di applicazione del Piano, senza che il parere determini necessità di modificazione o integrazione degli atti della Variante di PGT adottata.

Con riferimento alle specifiche considerazioni sollevate, si ritiene opportuno descrivere sinteticamente le soluzioni che saranno previste in fase di progettazione esecutiva:

la laminazione delle acque meteoriche avverrà in vasche interrate e aree naturali di invaso controllato; sono altresì previsti scarichi diretti nel fiume Olona, da effettuarsi nel rispetto dei vigenti disposti di legge (vedasi Polizia Idraulica, PTUA, etc.);

in merito alla richiesta di osservanza delle norme specifiche sulle barriere architettoniche, si prende atto di quanto rammentato quale utile memoria in fase di progettazione e sviluppo delle piste ciclopedonali e dei parcheggi ad uso pubblico pur segnalando che il progetto adempirà agli obblighi di legge in merito, ivi compresa la verifica di conformità delle opere;

le acque reflue di origine civile e le acque reflue industriali saranno regolarmente allacciate alla pubblica fognatura e inviate al depuratore di Torba;

il numero di caditoie sarà opportunamente dimensionato in relazione all'estensione dei piazzali in progetto;

tutti i sottoservizi esistenti saranno oggetto di censimento finalizzato a evitare interferenze con i quelli in progetto;

anche in recepimento del parere di compatibilità del PII in Variante con il PTCP della Provincia di Varese, sarà realizzato un pozzetto di prelievo prima della commistione di reflui di diversa origine con possibilità di campionamento e accumulo, nel rispetto dalle disposizioni normative vigenti in materia. In merito all'ispezionabilità e impermeabilità dei

manufatti, si garantisce il rispetto della disciplina vigente in materia compatibilmente con i vincoli di natura morfologica del sito.

Parere Provincia di Varese prot. n. 3995 del 08.06.2017

Con riferimento alla rete ecologica, si prende atto di quanto segnalato in merito alle criticità derivanti dal restringimento del varco a nord del sito produttivo.

In merito all'opportunità di conferire maggior attenzione al potenziale impatto della trasformazione sulle connessioni ecologiche esistenti, nulla osta a un maggior approfondimento e specificazione della progettualità nei confronti del potenziale che l'area della vasche di laminazione potrebbe esprimere dal punto di vista naturalistico e ambientale; pertanto, si considerano favorevolmente le indicazioni in merito alla creazione di un'area umida in corrispondenza delle vasche, demandando comunque la definizione dei contenuti tecnici alla progettazione di dettaglio finalizzata all'ottenimento del titolo abilitativo senza che il parere determini necessità di modificazione o integrazione degli atti della Variante di Piano adottata.

Si concorda con l'opportunità di coinvolgere gli enti interessati in merito.

Relativamente alla tematica delle risorse idriche e del recapito dei reflui, si prende atto di quanto segnalato confermando che saranno espletati tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia, ivi comprese le procedure per il rilascio delle necessarie autorizzazioni.

UDITO l'intervento del Consigliere Comunale Bagnolati Vito, il quale eccepisce la mancata pubblicazione sul BURL dell'adozione del PII Via delle Industrie, ai sensi degli artt. 14 comma 5 e 13 comma 4 della L.R. n. 12/2005;

UDITI gli interventi del Sindaco e dell'Assessore Urbanistica-Edilizia privata, i quali si impegnano a verificare in merito;

ACQUISITA, al riguardo, la nota del Responsabile ufficio tecnico del Comune di Gornate Olona del 13 luglio 2017 prot. n. 4985, nella quale sono indicati i motivi per i quali non si è proceduto alla pubblicazione sul Burl dell'adozione del PII Via delle Industrie;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico circa la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originale;

ACQUISITO altresì, il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al presente verbale originale;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI gli articoli gli artt. 92 e 14 della L.r. 12/2005 e s.m.i., relativi al procedimento di approvazione dei Programmi Integrati di Intervento, e l'art. 13 della L.r. 12/2005 e s.m.i. relativo al procedimento di PGT e relative varianti;

CONSIDERATO che la Variante al PGT conseguente al PII via delle Industrie produce effetti anche su aree esterne alla proprietà del soggetto Proponente;

DATO ATTO che le procedure di cui all'art. 13 e all'art. 14 della L.r. 12/2005 e s.m.i. attribuiscono al Consiglio Comunale il compito di promuovere l'adozione e approvazione degli strumenti di cui sopra;

RILEVATO che il PII via delle Industrie non ha rilevanza regionale, non ricorrendo alcuna delle ipotesi previste dall'art. 92 comma 5 della L.r. 12/2005 e s.m.i.;

VISTA la dichiarazione di asseverazione rilasciata dal Dott. Geol. Paolo Granata, dalla quale si evince la congruità tra le previsioni urbanistiche del PII in Variante al PGT e i contenuti dello Studio Geologico allegato al PGT vigente;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI gli elaborati costituenti il PII Via delle Industrie, di seguito elencati:

PII via delle industrie

PI 1.0 Relazione illustrativa

PI 2.0 Elaborati grafici

1 Inquadramento territoriale. Estratti pianificazione sovracomunale

2 Strumento urbanistico vigente. Estratti PGT

3 Piano particellare

4 Planimetria e sezioni stato di fatto

5 Proposta progettuale

6 Opere previste dal PII di interesse generale

7 Documentazione fotografica

8 Simulazione tridimensionale

PI 3.0 Disciplina del PII

PI 4.0 Relazione economica

PI 5.0 Computo metrico estimativo opere pubbliche e di interesse pubblico

Schema di convenzione

VISTI gli elaborati costituenti la contestuale Variante al PGT vigente, di seguito elencati:

VARIANTE PGT

Relazione di Variante

DdP 19a.1 Area urbana e ambiti territoriali

DdP 20.1 Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio

DdP 21a.1 Azioni di governo del territorio

DdP 21b.1 Azioni di governo del territorio. Rete ecologica comunale

DdP 22.1 Direttive per il governo del territorio

DdP 23.1 Stima delle potenzialità insediative

PdS 1.1 Valutazioni e determinazioni del Piano dei Servizi

PdS 6.1 Servizi esistenti a scala comunale

PdS 8.1 Assetto territoriale

PdS 9.1 Localizzazioni del Piano dei Servizi

PdS 11.1 Disciplina del Piano dei Servizi
PdR 7a.1 Quadro urbanistico generale
PdR 7e.1 Quadro urbanistico Torba
PdR 9a.1 Quadro del paesaggio

ST Studio di fattibilità Torba 2030

St 0.0 Relazione

St 1.0 Planimetria generale esistente

St 2.0 Planimetria generale progetto

St 3.0 Planimetria generale reti e sottoservizi interrati esistenti

St 4a.0 Planimetria generale reti e sottoservizi interrati progetto: fognature

St 4b.0 Planimetria generale reti e sottoservizi interrati progetto: ENEL e IP

St 5.0 Inquadramento ambiti di intervento e computo opere

St 6.0 Priorità di intervento

St 7.0 Fascicolo sezioni esistente e progetto

St 8.0 Documentazione fotografica

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Valutazione Ambientale Strategica

Rapporto ambientale

Sintesi non tecnica

Parere motivato

Dichiarazione di sintesi

RITENUTO di procedere all'approvazione del PII via delle Industrie presentato dal soggetto Proponente, unitamente all'approvazione della contestuale Variante al PGT vigente;

con voti n. 6 favorevoli e n. 2 Astenuti (Bergonzi e Bagnolati), essendo n. 8 i votanti, espressi nei modi e termini di legge, proclamati dal Presidente

DELIBERA

- di prendere atto della premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di recepire il parere di compatibilità espresso dalla Provincia di Varese come dettagliatamente specificato nella relativa controdeduzione, senza tuttavia apportare modificazioni o integrazioni agli atti del PII Via delle Industrie in Variante al Piano di Governo del Territorio;
- di approvare le controdeduzioni allegare alla presente deliberazione a costituirne parte integrante (allegato 4)
- di prendere favorevolmente atto di quanto espresso da A.T.S. Insubria e ARPA Lombardia, senza tuttavia apportare modificazioni o integrazioni agli atti del PII Via delle Industrie in Variante al Piano di Governo del Territorio;
- di dare atto che gli atti del PII Via delle Industrie in Variante al Piano di Governo del Territorio acquistano efficacia con la pubblicazione della loro approvazione definitiva sul BURL, subordinata all'invio alla Regione e alla Provincia degli atti del PII Via delle Industrie in Variante al Piano di Governo del Territorio in formato

digitale secondo le specifiche indicate all'art. 3 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i.;

- di approvare in via definitiva gli atti costituenti il PII Via delle Industrie in Variante al Piano di Governo del Territorio di seguito elencati e non materialmente allegati alla presente deliberazione consiliare:

PII via delle industrie

PI 1.0 Relazione illustrativa

PI 2.0 Elaborati grafici

1 Inquadramento territoriale. Estratti pianificazione sovracomunale

2 Strumento urbanistico vigente. Estratti PGT

3 Piano particellare

4 Planimetria e sezioni stato di fatto

5 Proposta progettuale

6 Opere previste dal PII di interesse generale

7 Documentazione fotografica

8 Simulazione tridimensionale

PI 3.0 Disciplina del PII

PI 4.0 Relazione economica

PI 5.0 Computo metrico estimativo opere pubbliche e di interesse pubblico

Schema di convenzione

VARIANTE PGT

Relazione di Variante

DdP 19a.1 Area urbana e ambiti territoriali

DdP 20.1 Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio

DdP 21a.1 Azioni di governo del territorio

DdP 21b.1 Azioni di governo del territorio. Rete ecologica comunale

DdP 22.1 Direttive per il governo del territorio

DdP 23.1 Stima delle potenzialità insediative

PdS 1.1 Valutazioni e determinazioni del Piano dei Servizi

PdS 6.1 Servizi esistenti a scala comunale

PdS 8.1 Assetto territoriale

PdS 9.1 Localizzazioni del Piano dei Servizi

PdS 11.1 Disciplina del Piano dei Servizi

PdR 7a.1 Quadro urbanistico generale

PdR 7e.1 Quadro urbanistico Torba

PdR 9a.1 Quadro del paesaggio

ST Studio di fattibilità Torba 2030

St 0.0 Relazione

St 1.0 Planimetria generale esistente

St 2.0 Planimetria generale progetto

St 3.0 Planimetria generale reti e sottoservizi interrati esistenti

St 4a.0 Planimetria generale reti e sottoservizi interrati progetto: fognature

St 4b.0 Planimetria generale reti e sottoservizi interrati progetto: ENEL e IP

St 5.0 Inquadramento ambiti di intervento e computo opere

St 6.0 Priorità di intervento

St 7.0 Fascicolo sezioni esistente e progetto

St 8.0 Documentazione fotografica

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Valutazione Ambientale Strategica

Rapporto ambientale

Sintesi non tecnica

Parere motivato

Dichiarazione di sintesi

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 sono stati acquisiti i pareri previsti per legge, allegati;
- Successivamente, la presente deliberazione, con voti n. 6 favorevoli e n. 2 Astenuti (Bergonzi e Bagnolati), viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI GORNATE OLONA
Provincia di Varese

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.26 del 26-06-2017

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: Approvazione del PII "Via Delle Industrie" in variante
al PGT**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 20-06-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to **Lonati Ernestino Marco**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Lì, 20-06-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to **Canziani Luigia**

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno
_____19-07-2017_____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, _____19-07-2017_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Panariello Dr. Michele

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, _____19-07-2017_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Panariello Dr. Michele

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, _____19-07-2017_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Panariello Dr. Michele